

KIEROWANIE, NADZOROWANIE, KONTROLA TECHNICZNA
BUDÓW I ROBÓT ROMAN MADRY
77-400ZŁOTÓW, BŁĘKWIT 36B

PROJEKT BUDOWLANY

ADRES: *OBRĘB EWIDENCYJNY – ZŁOTÓW 92
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – ZŁOTÓW-MIASTO
DZIAŁKA NR EW. 193/9*

BRANŻA: *ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNA*

ZAKRES: *PRZEBUDOWA BUDYNKU SOCJALNO GOSPODARCZEGO*

INWESTOR: *GMINA ZŁOTÓW
UL. LEŚNA 7, 77-400 ZŁOTÓW*

**KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**

III

PROJEKTOWAŁ: (architekturę)	mgr inż. Tadeusz Tylka upr. nr NN – 8345 / 474 / 81 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
PROJEKTOWAŁ: (konstrukcję)	mgr inż. Jacek Trybuchowicz upr. nr 8345 / 1502 / 90 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	
OPRACOWAŁ:	tech. bud. Roman Mądry	

Egz. 1	Egz. 2	Egz. 3	Egz. 4
--------	--------	--------	--------

Projekt zawiera ponumerowanych stron

Złotów, październik 2015r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami oświadczam, że niniejszy projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTOWAŁ (architekturę):	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka upr. nr NN-8345/474/81 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
PROJEKTOWAŁ (konstrukcję):	mgr inż. Jacek Trybuchowicz upr. nr 8345 / 1502 / 90 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej	

SPIS TREŚCI:

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Oświadczenie	str. 2
3. Zaświadczenia projektantów do izb	str. 3-4
4. Ekspertyza techniczna	str. 5-6
5. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	str. 7-8
6. Plan zagospodarowania terenu	str. 9
7. Opis techniczny do projektu architektoniczno - konstrukcyjnego	str. 10-13
8. Informacja BIOZ	str. 14-17
9. Rysunki – inwentaryzacja	str. 18-23
10. Rysunki – część projektowa	str. 24-28

EKSPERTYZA TECHNICZNA

PRZEBUDOWA BUDYNKU SOCJALNO GOSPODARCZEGO

Inwestor: Gmina Złotów
ul. Leśna 7, 77-400 Złotów

1.0. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja budynku

2.0. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszej ekspertyzy technicznej jest ustalenie stanu technicznego budynku socjalno gospodarczego.

3.0. Zakres opracowania

Opracowanie składa się z analizy i wniosków wraz z ewentualnymi zaleceniami dotyczącymi badanego obiektu oraz obrazowego przedstawienia stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku. Poparte to jest analizą na podstawie obowiązujących przepisów i norm technicznych w budownictwie.

4.0. Materiały wykorzystane przy opracowaniu orzeczenia

- wizja lokalna ze szczególnym uwzględnieniem elementów konstrukcyjnych obiektu.
- normy i literatura techniczna.

5.0. Lokalizacja i usytuowanie omawianego obiektu

Omawiany budynek to obiekt jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, dach płaski, usytuowany w Złotowie, przy ul. Leśnej na działce nr ew. 193/9. Budynek zostanie przebudowany.

6.0. Skrócony opis budynku

Omawiany budynek jest budynkiem gospodarczym. Ściany posiadają wyprawę tynkarską zewnętrzną. Konstrukcja tradycyjna murowana, murowane na zaprawie cementowo - wapiennej, dach płaski.

7.0. Opis i stan techniczny budynku.

Opis badanych elementów konstrukcyjnych.

Podczas wizji lokalnej stwierdzono, że budynek jest obiektem wykonanym metodą tradycyjną z zastosowaniem materiałów miejscowych ogólnodostępnych.

Konstrukcja obiektu przedstawia się następująco :

- 7.1. Fundamenty betonowe - stan techniczny ocenia się na dobry, nie stwierdzono pęknięć
- 7.2. Ściany parteru zewnętrzne murowane z cegły gr. 43 cm, działowe gr. 12 cm.
- stan techniczny ścian ocenia się na dobry , nie stwierdzono znacznych pęknięć i zarysowań ścian, brak uszkodzeń
- 7.3. Dach płaski. Pokrycie papa asfaltowa na lepiku – stan dobry.
- 7.4. Nadproża – żelbetowe
- 7.5. Stropy żelbetowe – stan techniczny dobry

7.5. Inne elementy budynku:

- posadzki w budynku – stan techniczny średni,
- rynny i rury spustowe – stan techniczny średni,
- tynki i wyprawy zewnętrzne i wewnętrzne – stan techniczny średni,
- stolarka okienna i drzwiowa – stan techniczny średni,
- instalacje wewnątrz budynku – elektryczna, wod-kan, c.o. - stan techniczny średni
- przyłącza do budynku – kanalizacyjne, wodociągowe, elektryczne - stan techniczny średni.

8.0 Stan projektowany.

W budynku planuje się przebudowę. Zmianie ulegnie układ pomieszczeń.

8.1. Planowany zakres prac:

- przebudowa ścian
- wykonanie nowych otwór okiennych i drzwiowych
- postawienie nowych ścian działowych
- wykonanie nowych posadzek

Jak wynika z przeprowadzonej analizy technicznej – budynek konstrukcyjnie jest w średnim stanie technicznym. Po przeprowadzeniu w/w robót remontowych może być użytkowany zgodnie z zamierzonym przeznaczeniem.

9.0. Zalecenia:

- **przebudowa ścian i postawienie nowych wewnątrz budynku**
- **wykonanie nowych otwór okiennych i drzwiowych**
- **wykonanie nowych posadzek**

Opracował:

mgr inż. Jacek Trybuchowicz

OPIS TECHNICZNY **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Inwestor: Gmina Złotów, ul. Leśna 7, 77-400 Złotów

Adres inwestycji: dz. nr ew. 193/9, Złotów

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Polskie Normy i obowiązujące przepisy.
- 1.3. Uzgodnienia materiałowo-konstrukcyjne, program funkcjonalny uzgodniony z Inwestorem.
- 1.4. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.

2.0. STAN ISTNIEJĄCY

Na działce 193/9 znajduje się budynek biurowy Urzędu Gminy Złotów oraz budynki gospodarcze.

3.0. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt dotyczący przebudowy budynku socjalno gospodarczego. Przedmiotowy budynek to budynek jednokondygnacyjny z dachem płaskim, niepodpiwniczony.

4.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na działce nr 193/9 w Złotowie, przy ul. Leśnej, projektuje się przebudowę budynku socjalno gospodarczego.

5.0. BILANS TERENU

Stan istniejący:

- pow. działki 5416,00 m² – 100%
- istniejące budynki 960,40 m² – 17,74 %
- istniejące utwardzenia 2249,98 m² – 41,54 %
- tereny zielone 2205,62 m² – 40,72%

Stan projektowany:

Nie projektuje się zmian w planie zagospodarowania działki.

6.0. Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków ale widnieje w gminnej ewidencji zabytków oraz znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego

miasta Złotowa.

7.0. Stan istniejący oraz realizacja projektowanych prac budowlanych nie powodują zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

8.0 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania związany z planowaną inwestycją mieści się w działce inwestora tj. działka nr ew. 193/9. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanego obiektu na tereny przyległe. Realizacja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z przepisami Prawa Budowlanego oraz Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, nie powoduje uciążliwości związanych z zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby a także nadmiernym hałasem.

Opracował:
tech. bud. Roman Mądry

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

Inwestor: Gmina Złotów, ul. Leśna 7, 77-400 Złotów

Adres inwestycji: dz. nr ew. 193/9, m. Złotów, ul. Leśna

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Polskie Normy i obowiązujące przepisy.
- 1.3. Uzgodnienia materiałowo-konstrukcyjne, program funkcjonalny uzgodniony z Inwestorem.
- 1.4. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.

2.0. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dotyczący przebudowy budynku socjalno gospodarczego.

Przedmiotowy budynek to budynek jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia z dachem płaskim.

3.0. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

W budynku, inwestor zamierza przeprowadzić prace remontowe, w związku z zamiarem przystosowania obiektu do nowych potrzeb. Przewiduje się konieczność zmian w układzie funkcjonalnym pomieszczeń, w związku z czym zachodzi potrzeba wykonania robót budowlanych ingerujących w konstrukcję budynku. Istnieje potrzeba wykonania prac budowlano - remontowych z użyciem nowych rozwiązań materiałowych.

W kondygnacji przyziemia zaprojektowano:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1.01	Komunikacja	10,52 m ²
1.02	Pomieszczenie socjalne	17,33 m ²
1.03	Pomieszczenie socjalne	25,39 m ²
1.04	Kotłownia	19,73 m ²
1.05	Archiwum	41,83 m ²
1.06	Łazienka	5,62 m ²
1.07	WC	1,82 m ²
	RAZEM:	122,24 m ²

4.0. DANE LICZBOWE

Podstawowe wymiary:

- szerokość - 15,09 m
- długość - 10,96 m
- wysokość - 3,40 m

Łącznie

- pow. użytkowa - 122,24 m²
- pow. zabudowy - 150,34 m²
- kubatura - 421,158 m³

5.0. PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA-ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

5.1. Fundamenty

5.1.1. Ławy fundamentowe –istniejące,

5.2. Ściany fundamentowe – istniejące,

5.3. Ściany zewnętrzne nadziemna - istniejący mur 43cm i 37 cm,

5.4. Ściany wewnętrzne – murowane grubości 32 cm, 24 cm, 20 cm, 12 cm.

5.5. Słupy żelbetowe, podciągi oraz wylewki stropowe – Podciąg dwuteownik IPE 240

5.6. Strop – istniejący

5.7. Nadproża i wieńce – żelbetowe wylewane z betonu klasy C16/20 lub prefabrykowane typu L-19, zbrojone prętami ze stali klasy A-IIIIN.

5.8. Dach – istniejący

6.0. ELEMENTY WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO

6.1. Tynki:

- ✓ Zewnętrzne – cementowo – wapienne
- ✓ Wewnętrzne – gipsowe

6.2. Posadzki – w przedmiotowym obiekcie zastosowano terakotę i panele. Połączenia ścian z podłogami za pomocą listw.

6.4. Drzwi:

- zewnętrzne wejściowe PVC,
- wewnętrzne drewniane, przy czym drzwi do wc oraz łazienek powinny mieć otwory w dolnych częściach drzwi.

6.5. Okna: PVC,

7.0. DANE PODSTAWOWE

7.1. Przewidywany program funkcjonalny:

Zaprojektowano przebudowę budynku socjalno gospodarczego.

Układ funkcjonalny wnętrza został zaprojektowany zgodnie z wytycznymi Inwestora, dostosowując pomieszczenia do Jego potrzeb i oczekiwań.

7.2. Analiza sposobu spełnienia wymagań o których mowa w art. 5 ustawy prawo budowlane

7.2.1. bezpieczeństwa konstrukcji zgodnie z Polskimi Normami – obiekt zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi normami i sztuką budowlaną

7.2.2. bezpieczeństwa pożarowego

zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich użytkowania

1) budynek sklasyfikowany jako niski, kategoria zagrożenia ludzi ZLIV zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie występuje,

2) klasa odporności pożarowej – D,

3) nie wymagane oświetlenie ewakuacyjne,

7.2.3. bezpieczeństwo użytkowania

1) nawierzchnie dojsć do budynku projektowanie zgodnie z PZT, ciągi komunikacyjne wewnątrz budynku należy wykonać z materiałów nie powodujących poślizgu,

7.2.4. ochrony przed hałasem i drganiami – zastosowane w projekcie materiały i rozwiązania instalacyjne zapewniają odpowiednią izolacyjność akustyczną pomieszczeń.

7.2.5. odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród wg danych technicznych producentów użytych w projekcie, zgodnie z załącznikiem 2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn 12.04.2002r.

7.2.6. warunków użytkowych zgodnie z przeznaczeniem obiektu, a w szczególności w zakresie:

- zaopatrzenia w wodę (istniejące przyłącze), energię elektryczną (istniejące przyłącze), energię cieplną (z własnej kotłowni),

- usuwania ścieków sanitarnych (istniejące przyłącze),

- wody opadowej (bezpośrednio na teren)

- odpadów (wywóz odpadów gromadzonych w pojemnikach na wysypisko)

- 7.2.7. możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego (zastosowane w projekcie materiały i rozwiązania techniczne spełniają wymagania stawiane dla obiektów użytkowanych całorocznie, przy czym właściciel zobowiązany jest utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami Prawa Budowlanego, o których mowa w art. 5 ust.2, oraz w rozdziale 6 „Utrzymanie obiektów budowlanych),
- 7.2.8. warunków bezpieczeństwa i higieny pracy – nie dotyczy
- 7.2.9. ochrony ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej – nie dotyczy
- 7.2.10. ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską – nie dotyczy
- 7.2.11. odpowiedniego usytuowania na działce budowlanej (obiekt usytuowano z zachowaniem ogólnych zasad ergonomii i w zgodzie z zasadami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)- usytuowanie poszczególnych elementów na działce przedstawiono na rysunku „ projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500”
- 7.2.12. poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej – nie narusza
- 7.2.13. warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy – na podstawie sporządzonej Informacji BIOZ.

8.0. UWAGI KOŃCOWE

- 8.1. Wszelkie odstępstwa projektowe muszą być obowiązkowo konsultowane z projektantem
- 8.2. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z niniejszym projektem, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi, BHP.

Opracował:
tech. bud. Roman Mądry

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Nazwa obiektu: Budynek socjalno gospodarczy

2. Adres obiektu: m. Złotów, ul. Leśna
działka nr 193/9

3. Inwestor: Gmina Złotów
ul. Leśna 7
77-400 Złotów

4. Projektant: mgr inż. Tadeusz Tylka
upr. nr NN – 8345 / 474 / 81
W specjalności architektonicznej bez
ograniczeń

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestor: Gmina Złotów, ul. Leśna 7, 77-400 Złotów

Obiekt: Budynek socjalno gospodarczy

Adres: dz. nr ew. 193/9, m. Złotów, ul. Leśna

1.0. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt dotyczący przebudowy budynku socjalno gospodarczego. Przedmiotowy budynek to budynek jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia z dachem płaskim.

2.0. Zakres robót przewidzianych do wykonywania

- Prace przygotowawcze - ogrodzenie placu budowy, oznakowanie placu budowy,
- Geodezyjne wytyczenie projektowanej budowy w terenie,
- Wykonanie elementów konstrukcyjnych w strefie przyziemia,
- Wstawienie stolarki drzwiowej i okiennej,
- Wykonanie wszystkich elementów i prac wykończeniowych wewnątrz,

3.0. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W projektowanym zagospodarowaniu działki brak jest elementów mogących stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

4.0. Przewidywane zagrożenia występujące podczas robót budowlanych

W trakcie realizacji robót budowlanych zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi stanowić mogą następujące etapy prac:

1. Wykonywanie wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m p.p.t. - wykopy dla instalacji prowadzonych wewnątrz działki.
2. Roboty budowlane prowadzone przy montażu ciężkich elementów żelbetowych, konstrukcja nośna.
3. Niebezpieczeństwo związane z transportem materiałów budowlanych.
4. Niebezpieczeństwo związane z możliwością upadku ludzi i przedmiotów z dużej wysokości / prace na drabinach i rusztowaniach wewnętrznych i zewnętrznych.

6.0. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Prace budowlane prowadzone będą na działce, w sąsiedztwie której odbywa się komunikacja i ruch kołowy. W celu zapobiegnięcia powstawania zagrożeń

bezpieczeństwa i zdrowia przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca powinien ogrodzić i odpowiednio oznakować teren budowy, opracować instrukcję bezpieczeństwa wykonywania i zaznajomić z nią pracowników, w zakresie odpowiadającym zakresowi wykonywanych przez nich prac. Jeżeli ilość zatrudnionych na budowie osób przekroczy 20 konieczne jest powiadomienie właściwego inspektora pracy.

Przed rozpoczęciem prac wykonać należy właściwe zagospodarowanie placu budowy poprzez:

- wygrodzenie terenu lub zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi i wyznaczenie stref niebezpiecznych,
- wyznaczenie dróg kołowych i pieszych dla osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,
- zapewnienie właściwego oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- wyznaczenie i urządzenie składowisk materiałów i wyrobów,
- zapewnienie pomieszczeń sanitarnych i socjalnych pracownikom budowy,
- zapewnienie pracownikom niezbędnych środków ochrony indywidualnej,
- zaopatrzenie budowy w niezbędny sprzęt p.poż. oraz zapewnienie dróg ewakuacji na wypadek pożaru.

Podczas realizacji robót budowlanych wykonawca powinien szczególną uwagę zwrócić na:

- stosowanie przez pracowników, a także wszystkich osób przebywających na terenie budowy niezbędnych środków ochrony indywidualnej,
- zapewnienie właściwego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy.

W czasie wykonywania robót budowlanych szczególną uwagę zwrócić należy na właściwe zabezpieczenie następujących faz prac budowlanych:

- roboty budowlane prowadzone powyżej 1.0m – zabezpieczenie przed upadkiem poprzez poręcze i balustrady ochronne i pasy zabezpieczające,
- prace związane z instalacją elektryczną mogą być wykonywane tylko przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- rusztowania przewidziane do wykonania prac na wysokościach powinny zostać sprawdzone pod kątem braku uszkodzeń i wad technicznych,
- montaż rusztowań powinien być przeprowadzony przez osoby przeszkolone i mające uprawnienia do wykonania tego typu prac,
- wszystkie narzędzia i urządzenia zasilane prądem elektrycznym wykorzystywane podczas wykonywania prac budowlanych powinny być sprawne technicznie i posiadać odpowiednie atesty dopuszczające ich użycie,
- wyjścia z budynku w poziomie parteru stanowiące jednocześnie drogi ewakuacyjne muszą pozostać niezastawione.

UWAGA!!!

Pracownicy przewidziani do wykonania prac omówionych w powyższym punkcie powinni mieć odbyte szkolenie BHP dotyczące prowadzenia robót na wysokości i sposobach zabezpieczeń. Powinni mieć również aktualne badania lekarskie umożliwiające prace na wysokości.

Wszystkie prace muszą być prowadzone zgodnie z przepisami BHP – w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcjami montażu i innymi przepisami.

Opracował:
tech. bud. Roman Mądry

RYSUNKI – INWENTARYZACJA

RYSUNKI – CZĘŚĆ PROJEKTOWA